

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT BISTRITA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcel ă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA			-	-	-	-	CF 84549/CAD 84549 CF 84550/CAD.84550 CF84405/CAD.84405 CF84613/CAD.84613 CF74040/CAD.74040 CF84419/CAD.84419 CF84389/CAD.84389 CF76256/CAD.76256

• **Beneficiar**

Nume	CUI												
JUDETUL BISTRITA NASAUD	4	3	4	7	5	5	0						

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CUI												
MELNY SRL		2	2	8	7	6	2	2	3					

- **Număr pagini documentație: 38**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 80 /2020**
- **Conținutul documentației:**
  - ✓ borderou;
  - ✓ dovada achitării tarifului;
  - ✓ copie certificate de înregistrare beneficiar
  - ✓ cerere receptie a lucrării;
  - ✓ process verbal de respingere
  - ✓ copii extrase de carte funciara
  - ✓ copie certificat de urbanism;
  - ✓ aviz incepere a lucrarilor
  - ✓ calculul suprafetei;
  - ✓ memoriu tehnic;
  - ✓ plan topografic;

Semnătura și ștampila  
SC MELNY SRL  
Aut. Seria RO-B-J 1233  
BRUSTUR CORNELIA

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NASAUD

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul(a) SC MELNY SRL domiciliat(ă) în localitatea Cluj-Napoca str. Teo Peter, nr. 11A, ap. 2, jud. Cluj, legitimat (ă) cu CUI nr. 22876223 , tel./fax ..0751798044... e-mail: ....., persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr. 1233 eliberat de ANCPI , la data 31.10.2017, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII :**

- ☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;  
☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

**II. TIPUL LUCRĂRII:**

PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: „ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII-IMOBIL CU DESTINATIE DE PARCARE MUN. BISTRITA, STR. BISTRICIOAREI” ,  
 solicitare conform certificatului de urbanism nr. 563 din 15.04.2020.

**III. EXECUTANT:** SC MELNY SRL, autorizatie seria RO-B-J Nr. 1233, BRUSTUR CORNELIA**IV. BENEFICIAR:** JUDETUL BISTRITA NASAUD**IMOBILUL** este identificat prin: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRITA		-	-	-	-	-	CF 84549/CAD 84549 CF 84550/CAD.84550 CF84405/CAD.84405 CF84613/CAD.84613 CF74040/CAD.74040 CF84419/CAD.84419 CF84389/CAD.84389 CF76256/CAD.76256

**Semnătura și ștampila**

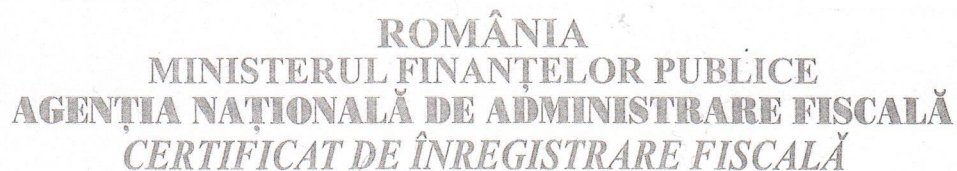
.....  
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Denumire/Nume și prenume:  
**JUDETUL BISTRITA-NĂȘĂUD**

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Metode de lucru:

Metodele si aparatura folosite la masuratori:

Masuratorile si prelucrarea lor s-au facut în conf. Cu Regulamentul 700/2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. La intocmirea planului s-a tinut cont de Atlasul de semne conventionale in vigoare. Redactarea planului s-a facut prin coordonate rectangulare folosindu-se softul ZWCAD si TopoLT, iar planul a fost redactat la imprimanta. Raportarea punctelor s-a realizat cu programul TopoLT , la reprezentarea reliefului folosindu-se metoda planului cotate. Calculul punctelor si al suprafetei s-a efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Metodele si aparatura folosite la masuratori:

Pentru executarea lucrarii s-au folosit aparatele de masurare GPS Stonex S8 si GPS Leica 1200 cu conectare la statia permanenta BISTRITA , BIST\_3.1, aplicand metoda RTK cinnematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu. Aparatul folosit este un receptor cu doua frecvente L1, L2 si acces direct din teren la internet pentru conectare la serverul de servicii ROMPOS- RTK. Determinarea pozitiei punctelor de detaliu s-a facut in sistem WGS 84, transformarea lor in Stereo 70 facandu-se cu programul TransDatRo iar cota s-a determinat folosind modelul de geoid ETRS89- Marea Neagra, fisiere continute in softul SurvCE versiunea 4.01 a aparatului Stonex S8 Pentru determinarea punctelor de detaliu s-au efectuat 2 citiri valide.

### 2. Preciziile obtinute:

Precizia orizontala obtinuta la determinarea punctelor este de  $\pm 3\text{cm}$  pe punct.  
Precizia verticala este de  $\pm 2\text{cm}$ .

### 3. Date referitoare la imobil

Imobilul este amplasat in intravilanul Mun. Bistrita, Str. Bistricioarei, jud. Bistrita Nasaud, avand ca vecini:

La N: Str. 1 Decembrie 1918 (nr.cad.84198);

La E: nr.cad.53041, nr.cad.53867, nr.cad.74479;

La S: nr.cad. 84612, nr.cad.84548, Str. Bistricioarei (nr.cad.80430),

La V: Str. Bistricioarei (nr.cad.80430).

4. Suprafata pe care se execută lucrarea este de 8015 mp. Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafetei”).

### 5. Date referitoare la situatia existenta

Imobilul este situat in intravilanul Mun. Bistrita, Str. Bistricioarei , jud Bistrita Nasaud  
Amplasamentul studiat are suprafata de 8015 mp .

Beneficiarul lucrarii : JUDETUL BISTRITA NASAUD

Proprietar:

- CF 76256 Bistrita, nr.cad. 76256, categoria de folosinta Cc, intravilan, cu o suprafata de 1156mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud- Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 74040 Bistrita, nr.cad.74040, categoria de folosinta Cc, intravilan, cu o suprafata de 430mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud- Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 84389 Bistrita, nr.cad. 84389, categoria de folosinta A, intravilan, cu o suprafata de 1457mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud- Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 84405 Bistrita, nr.cad. 84405, categoria de folosinta Drum, intravilan, cu o suprafata de 2496mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud- Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 84419 Bistrita, nr.cad. 84419, categoria de folosinta Drum, intravilan, cu o suprafata de 1504mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud- Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 84549 Bistrita, nr.cad. 84549, categoria de folosinta Cc, intravilan, cu o suprafata de 276mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud - Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 84550 Bistrita, nr.cad. 84550, categoria de folosinta Cc, intravilan, cu o suprafata de 274mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud - Domeniul public (cota actuala 1/1)
- CF 84613 Bistrita, nr.cad. 84613, categoria de folosinta A, intravilan, cu o suprafata de 422mp, proprietar Judetul Bistrita Nasaud - Domeniul public (cota actuala 1/1)

6. Date referitoare la situatia propusa: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: „ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII-IMOBIL CU DESTINATIE DE PARCARE MUN. BISTRITA, STR. BISTRICIOAREI” , solicitare conform certificatului de urbanism nr. 563 din 15.04.2020.

#### 7. Modul de materializare a limitelor

Zona studiata nu este imprejmuita.

Data întocmirii : 28.05.2020

Semnătura și ștampila

S.C MELNY SRL  
AUT SERIE RO-B-JNR.1233

BRUSTUR CORNELIA

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	626407.278	462256.953	13.516
6	626400.571	462268.688	9.271
7	626395.874	462276.681	5.830
8	626392.616	462281.516	3.478
9	626390.586	462284.340	5.164
10	626387.744	462288.652	0.064
11	626387.706	462288.704	25.951
12	626409.317	462303.071	11.730
13	626419.173	462309.431	6.419
14	626425.578	462309.014	1.942
15	626426.779	462310.540	18.928
16	626412.066	462322.448	9.376
17	626417.965	462329.736	12.652
18	626409.184	462338.844	14.265
19	626398.976	462348.808	24.473
20	626415.870	462366.515	27.143
21	626434.387	462386.361	11.227
22	626442.046	462394.570	25.846
23	626461.054	462377.057	11.727
24	626469.678	462369.111	0.302
25	626469.896	462368.902	20.170
26	626484.435	462354.922	9.789
27	626491.492	462348.138	2.178
28	626490.109	462346.456	5.890
29	626486.368	462341.907	28.171
30	626507.825	462323.653	5.475
31	626511.676	462327.545	4.747
32	626515.099	462324.256	7.869
33	626509.798	462318.440	27.307
34	626488.722	462335.803	0.518
35	626488.272	462336.059	7.291
36	626483.646	462330.423	1.513
37	626482.476	462331.383	6.949
38	626478.067	462326.012	1.514
39	626479.237	462325.051	11.921
3	626471.674	462315.836	7.140
1	626466.372	462320.618	4.491
40	626469.325	462324.001	9.300
41	626462.319	462330.117	18.299
42	626450.285	462316.331	7.000
43	626455.558	462311.727	4.500
44	626458.517	462315.117	2.300
45	626460.250	462313.605	9.291
2	626466.360	462320.604	7.140
4	626471.657	462315.816	1.581
46	626472.879	462314.813	13.340
47	626464.415	462304.502	1.450
48	626463.294	462305.422	6.101
49	626459.423	462300.706	2.308
50	626457.639	462302.171	7.153
51	626453.101	462296.642	2.038
52	626454.676	462295.349	0.493
53	626454.386	462294.950	2.212
54	626453.086	462293.160	4.355
55	626456.427	462290.367	1.980
56	626457.697	462291.886	3.795
57	626460.631	462289.479	0.760
58	626461.113	462290.066	6.634
59	626466.241	462285.857	4.192
60	626468.901	462289.097	2.410
61	626470.764	462287.568	4.210
62	626473.435	462290.822	2.000
63	626474.981	462289.553	2.800
64	626476.758	462291.717	2.000
65	626475.212	462292.986	16.621
66	626485.757	462305.833	2.549
67	626483.787	462307.450	5.499
68	626487.276	462311.700	2.858
69	626489.485	462309.887	2.884
70	626492.355	462310.168	0.660
71	626492.774	462310.678	7.188
72	626498.330	462306.117	1.616
73	626499.356	462307.366	1.002

74	626500.356	462307.301	2.377
75	626502.194	462305.793	10.050
76	626495.818	462298.025	1.698
77	626497.130	462296.947	7.813
78	626492.173	462290.908	22.640
79	626509.459	462276.288	4.025
80	626512.125	462273.273	40.262
81	626542.851	462247.255	21.377
82	626559.165	462233.441	4.866
83	626555.396	462230.363	0.277
84	626555.190	462230.178	12.880
85	626545.419	462238.570	8.027
86	626539.331	462243.801	31.691
87	626515.244	462264.396	33.147
88	626489.677	462285.492	3.745
89	626486.483	462287.447	2.474
90	626484.011	462287.551	2.494
91	626481.601	462286.910	2.727
92	626479.444	462285.242	45.640
93	626450.700	462249.791	2.079
94	626449.333	462248.224	22.164
95	626435.340	462231.036	5.688
96	626431.736	462226.635	8.786
97	626425.182	462232.486	1.703
98	626426.867	462232.735	3.304
99	626429.627	462234.552	12.703
100	626437.885	462244.204	10.043
101	626444.305	462251.927	6.830
102	626448.700	462257.155	0.090
103	626448.632	462257.214	5.836
104	626444.257	462261.076	25.935
105	626460.500	462281.295	4.302
106	626457.252	462284.116	1.406
107	626458.202	462285.153	30.215
108	626430.635	462297.523	31.128
109	626417.886	462269.126	5.296
110	626417.158	462263.880	12.066
S(1)=8014.63mp P=1010.540m			